

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0244804/2021/4
Č. J.: MMB/0299999/2021/R/r

VYŘIZUJE: Mgr. Jitka Reissnerová
TEL./E-MAIL: 542 173 235/reissnerova.jitka@brno.cz

Brno 10.06.2021

ROZHODNUTÍ

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) po provedeném správním řízení na základě žádosti statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 60169 Brno, zastoupeného Ing. arch. Romanem Strnadem, IČO 87838991, Kamínky 308/28, 63400 Brno, doručené na OPP MMB dne 14.5.2021, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a § 67 správního řádu

vydává

ve věci:

Solniční 3a, č. p. 636, pozemek p. č. 564, k. ú. Město Brno

- Objekt je veden v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 48208/7-7523
- Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.
- záměr opravy parteru objektu (varianty A, B, C), koncept výtvarného řešení

závazné stanovisko:

Záměr provedení opravy parteru objektu Solniční 3a v navržených variantách A, B, C, v rozsahu žádosti a dle dokumentace (stupeň koncept výtvarného řešení) „Změna stavby Solniční 636/3a Brno – nové provedení výkladce do nebytového prostoru č. 101 a koncept výtvarného řešení parteru“, zpracované Ing. arch. Romanem Strnadem, TheBüro/ architekti Brno, v dubnu 2021, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustný.

Odůvodnění

OPP MMB obdržel dne 14.5.2021 žádost statutárního města Brna, městské části Brno-střed, IČO 44992785, Dominikánská 2, 60169 Brno, zastoupeného dle plné moci Ing. arch. Romanem Strnadem, IČO 87838991, Kamínky 308/28, 63400 Brno, ve výše uvedené věci.

Objekt Solniční 3a, k. ú. Brno – město je evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 48208/7-7523 a nachází na území Městské památkové rezervace (MPR) Brno ustanovené nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

Předmětem žádosti je záměr provedení architektonické rehabilitace parteru objektu ve třech variantách

řešení (varianta A, varianta B, varianta C).

Varianta A předpokládá repasi původních vstupních dřevěných dveří do bytového domu, výměnu vstupních dveří do restaurace (Varna) za nové v soudobém řešení, repasi oken v restauraci a výměnu stávajících novodobých dveří v dalším vchodu do restaurace za nové, řešené jako repliky secesních dveří.

Předložená varianta B předpokládá ponechání stávajících novodobých vstupních dveří do restaurace, navržena je rovněž repase původních vstupních dveří do bytového domu a repase oken restaurace.

Varianta C navrhuje návrat k původnímu řešení se zrušením středního vstupu do restaurace (vstup C) a jeho náhradu za okno. Rovněž je uvažováno, že dveře ve vstupu D mají být jediným vstupem do restaurace a navrhuje se jejich náhrada za nové dveře v soudobém řešení. Stejně jako ve výše uvedených variantách je navržena repase původních vstupních dveří do bytového domu a repase oken restaurace.

Součástí předložené dokumentace není návrh konkrétního firemního označení, vymezeno je však pole pro možné osazení písma, v němž je referenčně osazeno logo stávající restaurace. Umístění stávající výstrče vpravo nad vstupem D, naznačené ve vizualizaci není předmětem tohoto závazného stanoviska (OPP MMB není známo, že by k jejímu umístění vydal nějaké závazné stanovisko).

Výměna stávajícího výkladce se vstupem v levé části parteru (nebyt. prostor č 101) je řešena samostatnou projektovou dokumentací pro povolení stavby a pro provedení (nacenění) stavby.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 26.5.2021 pod č.j. NPÚ 371/41236/2021 (B.P.) a doručeno dne 27.5.2021.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že „posuzovaný záměr opravy parteru objektu není v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot památky. Žádná z variant (varianta A, varianta B, varianta C) předloženého záměru nebude mít negativní vliv na interiér ani průčelí domu“

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedený záměr provedení opravy parteru objektu Solniční 3a v navržených variantách A, B, C, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustný, neboť realizací prací nebudou narušeny ani ohroženy žádné kulturně historické hodnoty objektu.

V souladu se zákonem o státní památkové péči je třeba každý další stupeň projektové dokumentace projednat s NPÚ ÚOP v Brně a předložit OPP MMB k rozhodnutí.

Předmětné udržovací práce a stavební úpravy byly žadatelem konzultovány (již před podáním žádosti o závazné stanovisko) ve smyslu požadavků NPÚ ÚOP v Brně a bylo navrženo takové řešení, které by bylo přijatelné i v případě že objekt je kulturní památkou. Skutečnost, že památka byla do někdejšího státního seznamu kulturních památek zapsána opožděně (11.3.1988) a existuje proto pochybnost o její památkové ochraně, není proto třeba považovat za tzv. předběžnou otázku.

Z uvedených důvodů OPP MMB rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského

kraje, a to prostřednictvím OPP MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 2

OBDRŽÍ: Ing. arch. Roman Strnad, IČO 87838991, Kamínky 308/28, 634 00 Brno
spis

NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně